

## Bar, Tabac, Loto licence IV 60 places avec terrasse, Paris (75009), dans une zone animée en France

Annonce **C1165036** postée le **17/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé à Paris rive droite ; emplacement très important et vivant. Affaire d'angle.

Surface au rez de chaussée de 80 m2 comprenant une salle avec 60 places assises et un grand comptoir. Terrasse de 20 places assises.

Licence IV - extraction diamètre 400.

Commission en progrès, très bon CA en bar.

A l'étage, un grand appartement de 3 pièces de 80 m2 - une cave.

Bail 3/6/9 - échéance 2031.

Les honoraires TTC de 7.20 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 022 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **932 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**