

## Restauration rapide 35 couverts avec terrasse, Paris (75008), dans une zone animée en France

Annonce **C1165035** postée le **17/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement premium dans un environnement avec des commerces, bureaux, résidents et touristes.

Surface commerciale totale de 67 m2 comprenant, au rez de chaussée 45 m2 avec un beau comptoir de vente à emporter et à l'étage 22 m2. Au total, 35 places assises. Au sous-sol, 40 m2 avec une cuisine et une réserve.

Droit de terrasse possible.

Toutes restaurations sans extraction possibles.

Bail 3/6/9 - échéance 2030.

Les honoraires TTC de 12.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 300 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 100 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**