

## Rôtisserie, brasserie, restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800) en France

Annonce **C1164967** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Dans une ville touristique du sud Manche, à Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800) : A vendre un fonds de commerce de rôtisserie, brasserie, restaurant.

Un établissement avec 43 places assises en intérieur et 32 en terrasse. Cadre agréable. Cuisine ouverte.

Potentiel important.

Prix net vendeur négociable : 100 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **43**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement dans le centre-ville.

**Loyer mensuel** : 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Villedieu-les-Poêles-Rouffigny : **3 570 ( sos villages )**

### Photos

---

