

Ameublement, Décoration, Ameublement, Bazar / cadeaux, 300 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1164914** postée le **16/novembre/2022**

Description de l'activité

Affaire de décoration, souvenirs et ameublement, située au cœur d'une station village de la vallée de la Maurienne.

Local commercial en rez-de-chaussée comprenant un magasin d'environ 120 m2 plus réserve d'environ 80 m2, local attenant à usage de rangement d'environ 50 m2 plus étage de même surface avec possibilité de faire un appartement de fonction.

Vente de l'ensemble immobilier au prix de 1100000 Euros dont le remboursement est pris en compte dans les charges externes sur 15 ans.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2021	313 000 EUR
EBE en 2021	64 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **220 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.