

Alimentation, Epicerie, Supérette, Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1164903** postée le **16/novembre/2022**

Description de l'activité

26-Drôme, belle affaire de tabac-épicerie-presse-loto-pizza à emporter.

Affaire jouissant d'une belle antériorité.

Les cédants partent en retraites.

Le local est parfaitement entretenu et bien agencé, disposant d'une très belle surface commerciale d'environ 130 m². Une terrasse complète les qualités de cette affaire multi-services.

Affaire idéale pour couple de professionnel, pas d'investissements à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 10 044 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
368 000 €	369 000 €	361 000 €
€	€	€
95 000 €	94 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **181 500 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **54 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.