

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Pizzeria, Loto, Tabac avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1164903** postée le **16/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

26-Drôme, belle affaire de tabac-épicerie-presse-loto-pizza à emporter.

Affaire jouissant d'une belle antériorité.

Les cédants partent en retraites.

Le local est parfaitement entretenu et bien agencé, disposant d'une très belle surface commerciale d'environ 130 m2. Une terrasse complète les qualités de cette affaire multi-services.

Affaire idéale pour couple de professionnel, pas d'investissements à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 044 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
368 000 €	369 000 €	361 000 €
€	€	€
95 000 €	94 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **181 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.