

Bar, Brasserie, Loto, PMU avec terrasse près de Nantes (44000) en France

Annonce **C1164714** postée le **15/novembre/2022**

Description de l'activité

Affaire de brasserie, bar, FDJ, PMU dans une ville dynamique localisée sud Loire, à proximité de Nantes.

Bel outil de travail (salle de 80 m² / terrasse orientée sud) sans personnel à reprendre.

Belle rentabilité. Marge brut de 78%.

CA HT +/- 137 KEuros.

EBER : 83 KEuros (sur les 8 mois 2022).

Ticket moyen de 15 Euros pour la restauration.

Vente des murs en option.

Possibilité de location d'appartement de fonction.

Atouts :

- Localisation.
- Rentabilité.
- Qualité de l'outil.
- Développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Éléments chiffrés :

	2022	2024
204 000 CAD	232 000 CAD	
CAD	CAD	
123 000 CAD	94 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession :

fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **245 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **87 700 CAD**

Localisation

Localisation : à **proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.