

## Bar, Brasserie, Loto, PMU avec terrasse près de Nantes (44000) en France

Annonce **C1164714** postée le **15/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire de brasserie, bar, FDJ, PMU dans une ville dynamique localisée sud Loire, à proximité de Nantes.

Bel outil de travail (salle de 80 m<sup>2</sup> / terrasse orientée sud) sans personnel à reprendre.

Belle rentabilité. Marge brut de 78%.

CA HT +/- 137 KEuros.

EBER : 83 KEuros (sur les 8 mois 2022).

Ticket moyen de 15 Euros pour la restauration.

Vente des murs en option.

Possibilité de location d'appartement de fonction.

Atouts :

- Localisation.
- Rentabilité.
- Qualité de l'outil.
- Développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
137 000 €	156 000 €	
€	€	
83 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**