Bar, Hôtel restaurant, Tabac, Epicerie d'environ 8 chambres en Ariège (09)

Annonce **C1164576** postée le **14/novembre/2022**

Description de l'activité

Située au cœur d'un village de montagne touristique, auberge trois étoiles, bar Licence IV, tabac, dépôt de gaz, 8 chambres et 2 studios avec entrée indépendante.

Cette affaire est une réelle opportunité pour les amoureux de la montagne et de la nature.

Aucun travaux à faire, tout est aux normes et parfaitement entretenu.

La cuisine fonctionnelle offre du matériel quasi neuf, la salle de restaurant lumineuse et parfaitement décorée, le bar tabac lieu de rencontre des randonneurs ou des cyclistes, la petite épicerie pour les produits régionaux, tout concours à la rencontre et à la convivialité.

Affaire pour un couple dont l'un est cuisinier.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **8**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	152 000 EUR
EBE en 2024	67 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**627 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.