

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1164570** postée le **14/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec licence IV idéalement placé en zone pèvéle sur un axe de passage Entre Lille Douai et Valenciennes. Restaurant 50 places environ, Grand terrasse de plus de 50 places, cuisine entretenue et bien équipée. Bail récent. Logement de fonction confortable, 8 services/semaine. Licence IV, libre de brasseur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 13 228 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
317 000 €	352 000 €	438 000 €
€	€	€
83 000 €	78 000 €	112 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	8 €	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**