

## Fleuriste, Décoration, 41 m2, Antibes dans une zone animée (06600) en France

Annonce **C1164525** postée le **14/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de fleuriste - décorateur, d'une surface de 41 m2, situé dans une zone commerciale d'un village très réputé du 06, à proximité du littoral, entouré de différents commerces, boulangerie, primeur, boucherie, bar, restaurant, etc avec également de nombreux parkings à la disposition de la clientèle.

Possibilité de garder un garage en location en plus.

Aujourd'hui, le bail est un bail tous commerces sauf nuisance. Il sera renouvelé à la signature de la vente du fonds, de préférence dans la destination actuelle, fleuriste car aucune concurrence et forte demande.

Éléments financiers :

- Prix : 137 000 € net vendeur.
- Prix : 150 700 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 10% TTC soit 8.33% HT.

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	117 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 700 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

