

## Tabac, Presse, Loto, Epicerie près de Cognac (16100) en France

Annonce **C1164523** postée le **14/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Situé entre Cognac (14 mns) et Pons (15 mns), ce fonds de commerce propose de nombreux services dont : tabac, presse, FDJ, loto, épicerie, dépôt pain, relais poste, dépôt gaz et il y a possibilité de mettre en place une annexe restauration rapide à emporter type pizzas.

Un logement de 55 m2 env. est disponible, 3 places de parking , rideau métallique + alarme vidéo.

Bilan sur demande par retour d'un bon de visite signé.

\* Dont 6,75 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Bernard Chauveau, agent commercial EI immatriculé au RSAC de Saintes sous le No 378071021 [bernard.chauveau284@orange.fr](mailto:bernard.chauveau284@orange.fr)

CONTACTEZ-MOI AU 07 60 46 65 70

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 92 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**