

Local commercial Immeuble, 600 m2, Louhans dans une zone animée (71500) en France

Annonce **C1164483** postée le **11/novembre/2022**

Description de l'activité

Louhans (71500) : A vendre un immeuble mixte de rapport situé proche de tous commerces, supermarchés, collèges, lycées, écoles primaires, crèches, etc.

L'immeuble est composé de 3 locaux à usage commercial ou professionnel ainsi que de 4 appartements.

Concernant la partie dédiée aux professionnels, 2 des 3 locaux sont libres actuellement, ils sont de pleins pieds avec une belle visibilité et une facilité de stationnement.

Concernant les appartements, 1 seul est loué (les propriétaires ont fait le choix de ne pas relouer les autres afin de permettre aux repreneurs d'exécuter la rénovation nécessaire à ces derniers et selon leurs exigences).

Le montant total des 2 loyers actuels est de 16 200 € / annuel.

Pour le local occupé, un bail commercial a été conclu avec une échéance à fin 2028. D'autre part, il a entièrement été rénové y compris menuiserie.

Après rénovation, en tenant compte du marché locatif actuel, l'encaissement total des loyers annuels pourrait être de 50 500 €, reste à définir le montant des travaux.

Opportunité pour investisseurs aguerris.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **381 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **348 084 €**

Montant honoraires : **9.6 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.