

## Garage, Station service, 510 m2 près de Marmande (47200) en France

Annonce **C1164474** postée le **11/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Proche de Marmande (47200) : Tenu par un couple depuis 21 ans, le fonds de commerce de garage - station-service dispose d'une surface commerciale de 430 m2 et d'une courrette de 80 m2.

Les activités pratiquées : petite mécanique, entretien véhicules, pneumatiques, etc.

Le commerce peut-être aménagé d'un espace logement (travaux à réaliser).

Le chiffre d'affaires de 2021 permet d'avoir un salaire et charges de 34.000 € pour le conjoint de l'exploitant.

Prix des murs et du fonds de commerce indissociables : 220.000 € + 88.000 € FAI.

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 510 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **308 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Marmande (47200), Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**