

## Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Challans en plein centre ville (85300) en France

Annonce **C1164471** postée le **11/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre Restaurant traditionnel.

Idéalement placé en plein de cœur de ville (+20 000 habs) sur un axe voiture passant à forte visibilité.

Facilité de stationnement avec un parking privatif sur cour.

Surface totale de 200m2 environ comprenant une grande salle de restaurant, coin bar, cuisine et salle de jeux.

100 couverts en intérieur et 25 couverts en terrasse de 30m2.

Appartement de fonction de 200m2.

Licence IV.

Equipe en place de 4 salariés (3 CDI en cuisine + 1 CDI serveuse)

+ Madame en CDI et Monsieur en TNS

Horaire d'ouverture : du mardi au samedi 12h-14h et 19h-22h.

Fermeture hebdomadaire : dimanche et lundi.

Fermeture annuelle : 4 à 5 semaines.

La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial avec appartement pour un loyer de 19 060€ par an.

CA 2022 = 607 055€.

Prix FAI 475 360 €TTC..

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 588 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **475 360 €**

### Localisation

---

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Challans : **19 325 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**