

Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Challans en plein centre ville (85300) en France

Annonce C1164471 postée le 11/novembre/2022

Description de l'activité

A vendre Restaurant traditionnel.

Idéalement placé en plein de cœur de ville (+20 000 habs) sur un axe voiture passant à forte visibilité.

Facilité de stationnement avec un parking privatif sur cour.

Surface totale de 200m² environ comprenant une grande salle de restaurant, coin bar, cuisine et salle de jeux.

100 couverts en intérieur et 25 couverts en terrasse de 30m².

Appartement de fonction de 200m².

Licence IV.

Equipe en place de 4 salariés (3 CDI en cuisine + 1 CDI serveuse)

+ Madame en CDI et Monsieur en TNS

Horaire d'ouverture : du mardi au samedi 12h-14h et 19h-22h.

Fermeture hebdomadaire : dimanche et lundi.

Fermeture annuelle : 4 à 5 semaines.

La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial avec appartement pour un loyer de 19 060€ par an.

CA 2022 = 607 055€.

Prix FAI 475 360 €TTC..

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 588 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **475 360 €**

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.