

Bar, Brasserie, Tabac, Loto 40 couverts avec terrasse dans le Finistère sur un axe passant (29) en France

Annonce **C1164461** postée le **11/novembre/2022**

Description de l'activité

Bar - tabac - loto - brasserie du midi, bénéficie d'un emplacement numéro un, sur un axe à fort passage, proche des principaux sites touristiques du Finistère sud (29) et des plages.

Les agencements récents de qualité, une salle de 40 places à la décoration soignée et la terrasse de 40 places, mais aussi la cuisine fonctionnelle et très bien équipée.

Une équipe en place aussi bien en cuisine qu'en salle accueille une clientèle locale et touristique toute l'année.

Très forte rentabilité, EBE reconstitué de plus de 260 000 € et chiffres d'affaires en progression constante supérieur à 680.000 € hors taxes. Les commissions tabac nettes sont proches de 100 000 €.

Logement de fonction et un grand parking privatif.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour une capitalisation optimale.

Cette affaire est une opportunité pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

EBE 266 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **822 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.