

## Immeuble, 170 m2, Fougères (35300) en France

Annonce **C1164458** postée le **11/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Fougères (35300) : Immeuble de rapport comprenant :

- Au rez de chaussée : un t2 de 50 m2 avec une chambre, salle de bains, cuisine, salon, un garage et jardin.
- Au 1er étage : un t2 de 60 m2 avec une chambre, salle de bain, cuisine, salon.
- Au 2ème étage : un t3 avec 2 chambres, salle de bains, salon, cuisine.

Chaque appartement a une cave et un grenier.

Loyers mensuels de 1050 €.

Panneaux solaires avec un revenu de 2000 € par an.

Les honoraires de 3.92 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **259 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **252 233 €**  
Montant honoraires : **3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**