

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1164433** postée le **11/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

COUP DE COEUR ASSURE. VENTE RESTAURANT AU CADRE ENCHANTEUR ELEGANT ET RAFFINE EN PAYS VENCOIS. Rare à la vente. Le bail commercial inclut également un bel appartement de 90 m2 idéal pour s'installer en arrivant dans la région. Parkings à proximité. Adresse reconnue depuis de nombreuses années. Environnement privilégié. Superbe outil de travail extrêmement bien équipé, notamment en cuisine et agencé avec un goût très sur. Bail adapté à l'activité et loyer très mesuré (1 200 /mois incluant l'appartement). Belle cuisine gastronomique méridionale de produits frais uniquement à la carte et jolie sélection de vins. Ticket moyen 50 au déjeuner (80/100 au dîner) / (entrées de 16 à 28 , plats de 25 à 45 et desserts à 12 ). Capacité d'accueil de 40 couverts environ à l'intérieur et 50 en extérieur dans un magnifique patio. Clientèle d'habitues et de touristes en saison. Pour professionnels exigeants ambitionnant par exemple une étoile au Michelin ou souhaitant simplement proposer une restauration de haute qualité dans un environnement particulièrement inspirant. Affaire actuellement sous exploitée, fermée 2 jours par semaine et 5 à 7 semaines par an. Ouverte uniquement au dîner + 2 déjeuners le week-end. Libre de contrats. Pas de personnel à reprendre. Aucun investissement à prévoir. Nous contacter pour plus de précisions et organiser une visite !

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**  
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 396 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 €** FAI  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.