

Bar, Loto, Presse, Tabac dans le Nord (59) en France

Annonce C1164430 postée le 11/novembre/2022

Description de l'activité

Secteur Valenciennois, cette affaire dispose d'un emplacement de 1er ordre sur un axe très fréquenté de la commune. Bon visuel et accès aisé.

Outil de travail en bon état et entretenu.

Logement sur place avec 2 chambres.

L'activité est bien soutenue par la contribution des activités commissionnées et la partie bar progresse à nouveau après les périodes de restrictions.

Belle rentabilité avec des charges bien maîtrisées, cette affaire peut convenir à un couple de repreneurs.

Qualité de vie préservée avec au minimum 5 semaines de fermeture dans l'année.

Vente pour cause de retraite.

Loyer annuel: 49 800 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
873 000 TND	937 000 TND	900 000 TND
TND	TND	TND
327 000 TND	372 000 TND	361 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 937 400 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 327 300 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Nord, Nord-Pas-de-Calais

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.