

## Bar, Loto, Presse, Tabac dans le Nord (59) en France

Annonce **C1164430** postée le **11/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Secteur Valenciennois, cette affaire dispose d'un emplacement de 1er ordre sur un axe très fréquenté de la commune. Bon visuel et accès aisé.

Outil de travail en bon état et entretenu.

Logement sur place avec 2 chambres.

L'activité est bien soutenue par la contribution des activités commissionnées et la partie bar progresse à nouveau après les périodes de restrictions.

Belle rentabilité avec des charges bien maîtrisées, cette affaire peut convenir à un couple de repreneurs.

Qualité de vie préservée avec au minimum 5 semaines de fermeture dans l'année.

Vente pour cause de retraite.

**Loyer annuel : 14 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
257 000 €	256 000 €	275 000 €
€	€	€
95 000 €	96 000 €	109 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **275 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **96 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.