Bar, Brasserie, Loto, PMU, Presse, Tabac 45 couverts avec terrasse, Bordeaux (33200) en France

Annonce **C1164428** postée le **11/novembre/2022**

Description de l'activité

Bar Tabac Presse FDJ et petite Brasserie
Emplacement de qualité recherché, proche Bordeaux centre.
Commerce avec bonne visibilité en angle de rue.
Clientèle fidèle de qualité et de passage.
45 places en salle et terrasse patio.
120 m2 de surface commerciale, cuisine équipée avec extraction.
Commissions nettes : 76 000
CA Taxable : 130 000
Idéal pour un couple.
1 jour de fermeture hebdomadaire et 6 semaines de congés annuels pour le confort de vie.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 22 700 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**571 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**171 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.