

## Local commercial, 14 bureaux, stockage et stationnements, Le Pont-de-Beauvoisin dans une zone artisanale (38480) en France

Annonce **C1164408** postée le **11/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

A LOUER LOCAL COMMERCIAL, 14 BUREAUX, STOCKAGE ET STATIONNEMENTS, LE PONT DE BEAUVOISIN (38480) : Au sein d'une dynamique zone artisanale à Le Pont de Beauvoisin (38480), en bord de route passante, grande visibilité ; local commercial de 2003 d'une superficie de 684m<sup>2</sup> environ, disponible immédiatement comprenant : - Au rez-de-chaussée, un large espace d'accueil, 7 bureaux et 2 wc indépendants ; - A l'étage, une grande salle de réunion, une salle d'archives, 6 bureaux et un wc indépendant ; - En sous-sol, une salle de pause, un bureau, une salle d'archives et une zone de stockage de plus de 130m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle accessible depuis un parking fermé. Accès semi-remorque ok. - Deux parkings privatifs extérieurs : un ouvert composé de 6 places de stationnements et un fermé par portail motorisé comprenant au minimum 8 places de stationnements. - De plus, 2 garages. Aménagement interne libre. Toutes activités autorisées (bureautique, médical, etc) sauf activités provoquant des nuisances sonores et olfactives. Situation géographique stratégique : A 10min de l'entrée d'autoroute A43 à AOSTE (38490), à 20min de LA TOUR-DU-PIN (38110), à 30min de BOURGOIN-JALLIEU (38300), à 35min de CHAMBÉRY (73000), AIX-LES-BAINS (73100) et BELLEY (01300), à 1H de LYON (69000) et GRENOBLE (38000). Loyer : 4 200 € HT/mois, soit 5 040 € TTC/mois (possibilité de récupérer la TVA). Aucun pas de porte + pas de charges locatives. Taxe foncière à la charge du locataire. Honoraires à la charge du locataire 5 040 € TTC. Honoraires de rédaction de bail par un juriste à la charge du locataire. Dépôt de garantie : 8 400 € N'hésitez pas à contacter votre agence ECA IMMOBILIER au 04 74 27 87 74 Plus d'informations sur <http://www.ecaimmobilier.com/> (réf. 380224689)

**Surface commerciale** : 684 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 684 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 920 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Pont-de-Beauvoisin (38480), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Le Pont-de-Beauvoisin : **3 590 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**