

# Hôtel bureau 2\* dans une zone fréquentée, Cannes (06150) en France

## Annonce C1164352 mise à jour le 30 novembre 2023

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre un hôtel bureau\*\* plein de charme, situé dans le centre-ville, à 3' d'une gare, etc.

Hôtel rénové avec climatisation réversible, terrasse, chambre avec balcon.

Ouvert à l'année.

Idéal pour une première affaire.

Prix du fonds de commerce de 430 000 € FAI HT.

Confort: 2 étoiles

Surface commerciale: 3 020 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 3 020 pi2

Loyer annuel: 80 900 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
370 000 CAD	404 000 CAD	390 000 CAD
CAD	CAD	CAD
111 000 CAD	127 000 CAD	74 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	10 CAD	CAD

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **480 300 CAD** FAI

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

### Localisation

Localisation : Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Cannes : 73 603 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.