

## Hôtel bureau 2\* dans une zone fréquentée, Cannes (06150) en France

Annonce **C1164352** mise à jour le **30 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre un hôtel bureau\*\* plein de charme, situé dans le centre-ville, à 3' d'une gare, etc.

Hôtel rénové avec climatisation réversible, terrasse, chambre avec balcon.

Ouvert à l'année.

Idéal pour une première affaire.

Prix du fonds de commerce de 430 000 € FAI HT.

Confort : **2 étoiles**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 49 477 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
250 000 €	227 000 €	248 000 €
€	€	€
80 000 €	68 000 €	78 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	3 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **73 603 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.