

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Restaurant en Aveyron (12) en France

Annonce **C1164252** mise à jour le **02 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Multi-services, supérette, loto, bar, restaurant dans l'Aveyron.

Une opportunité d'affaires polyvalente et prometteuse dans l'Aveyron.

Une affaire multi-services, comprenant une supérette, un point de vente de loterie, un bar et un restaurant.

Située au cœur de la commune, cette entreprise bénéficie d'un emplacement privilégié sans concurrence directe. Elle attire une clientèle de qualité, offrant un potentiel de croissance et de fidélisation. De plus, cette affaire offre la possibilité de développer une activité de traiteur, répondant ainsi à une forte demande dans la région.

Les installations et le matériel sont en parfait état, presque neufs, offrant un environnement de travail idéal pour prospérer.

Cette opportunité convient particulièrement à un jeune couple à la recherche de leur première affaire.

Avec son potentiel polyvalent, cette entreprise offre la chance de diversifier les revenus et de créer une véritable empreinte dans la communauté locale.

Une occasion de se lancer dans l'entrepreneuriat dans un cadre idéal.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 200 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
329 000 €	350 000 €	
€	€	
96 000 €	101 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**