Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans la Marne (51) en France

Annonce **C1164241** postée le **10/novembre/2022**

Description de l'activité

Département de la Marne, au cœur d'un secteur viticole, belle affaire de restaurant - pizzeria d'une capacité globale de 100 couverts dont 50 dans une terrasse intérieure protégée et aménagée.

Clientèle locale et de passage avec un bon ticket moyen (25/30).

Outil de travail en très bon état et fonctionnel avec des investissements récents.

Opportunité très attractive pour un couple de repreneurs qui pourra disposer d'une bonne base avec une capacité de développement sur l'exploitation actuelle reposant sur 10 services par semaine et au minimum 5 semaines de fermeture dans l'année.

Belle implantation dans une commune disposant d'un tissu commercial dynamique et d'activités artisanales générant de la fréquentation.

Bail neuf à la reprise avec beau logement de 3 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 61 400 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 016 000 TND	1 351 000 TND	1 422 000 TND
TND	TND	TND
375 000 TND	518 000 TND	505 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
10 TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**937 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**327 500 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.