

## Bar, Restaurant licence IV 64 couverts avec terrasse, Pornic dans une station balnéaire (44210) en France

Annonce **C1164206** postée le **10/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Pornic (44210) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bien situé dans une station balnéaire réputée familiale et conviviale avec une clientèle à l'année.

Une salle de bar avec 24 places assises, une grande salle de restaurant de 40 places et une belle terrasse privative d'environ 50 places. Grande cuisine refaite à neuf du sol au plafond, 4 feux gaz, grillade, four mixte, friteuses, saladette, etc. Grand sous-sol de stockage. Établissement refait en 2020 avec de beaux volumes et du potentiel de développement avec une Licence IV non exploitée.

Fermeture dimanche soir, lundi et jeudi soir et 3 semaines de congés en janvier 2022.

CA de 474 905 € HT de janvier à octobre 2022.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 079 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 480 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**