

## Ensemble immobilier de 3 locatifs, Vernoil (49390) en France

Annonce **C1164067** postée le **09/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Vernoil (49390) en plein bourg : Immeuble ancien transformé en locatifs.

2 appartements dont 1 loué, 290 € et 305 €.

1 maison louée - bail en cours de 400 €.

Tout à l'égout, double vitrage et PVC, toiture en bonne état.

Possibilité d'agrandir les appartements et maison à l'étage ou d'en créer de nouveaux.

Travaux à prévoir : Isolation, électricité et un rafraichissement complet.

Possibilité également de réunir toutes les habitations en une seule.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **108 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vernoil (49390), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Vernoil : **1 281 ( sos villages )**

### Photos

---

