

## Hôtel restaurant 3\* de 19 chambres dans le Lot (46) en France

Annonce **C1164011** postée le **09/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une petite ville, sur son axe principal, hôtel restaurant de 19 no en 3\*\*\*.

Cet établissement a été entièrement réagencé et rénové en 2021.

Exploité en couple, qui ne sont pas cuisiniers, ils sont assistés de 2 CDI et d'un CDD en saison.

Appartement de fonction sur place.

Décoration et agencements de qualité.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **19**

**Loyer annuel** : 62 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 430 000 € | 457 000 € | 461 000 € |
| €         | €         | €         |
| 97 000 €  | 104 000 € | 94 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| 3 €       | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**