

Hôtel restaurant 3* de 19 chambres dans le Lot (46) en France

Annonce C1164011 postée le 09/novembre/2022

Description de l'activité

Au cœur d'une petite ville, sur son axe principal, hôtel restaurant de 19 no en 3***.

Cet établissement a été entièrement réagencé et rénové en 2021.

Exploité en couple, qui ne sont pas cuisiniers, ils sont assistés de 2 CDI et d'un CDD en saison.

Appartement de fonction sur place.

Décoration et agencements de qualité.

Confort: 3 étoiles

Nombre de chambres : 19

Loyer annuel: 62 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
430 000 €	457 000 €	461 000 €
€	€	€
97 000 €	104 000 €	94 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 374 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 167 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Lot, Midi-Pyrénées

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.