

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1164009** postée le **09/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Var Est, En plein cœur d'un village touristique de l'arrière-pays varois, Restaurant de tradition gastronomique et de très belle renommée, la cuisine faite de produit frais et de saison y est authentique et savoureuse.

EBE retraité de plus de 100.000 pour un CAHT de près de 260.000 .

Cet établissement de caractère au décor classique et raffiné dispose d'une salle de 50 places d'une terrasse coté rue de 50 places également et d'un patio coté jardin d'une vingtaine de places.

L'affaire située sur l'artère principale de la ville, profite d'une belle visibilité et de parkings alentours.

Le bail est de qualité avec un loyer modéré, possibilité d'aménagement d'un logement de fonction nécessitant des travaux.

Idéal pour un couple de professionnels actifs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 369 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 349 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 244 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
311 000 €	255 000 €	251 000 €
€	€	€
146 000 €	106 000 €	94 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.