

## Boulangerie, Pâtisserie dans le Var (83)

Annonce **C1164008** postée le **09/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie de village située en plein de cœur de la Provence verte.

Son four à sole de marque Bongard est installé depuis 1an, ce qui, permet de projeter avec sérénité sur le long terme.

Son prix de vente est de 1,85 fois l'EBE qui représente 76000 Euros pour un chiffre d'affaires de 161000 Euros.

Un logement de 60 m2 situé au dessus du magasin et communiquant avec celui-ci est compris dans le bail.

**Loyer annuel : 5 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	164 000 EUR
EBE en 2021	76 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**