

Restaurant avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1164006** postée le **09/novembre/2022**

Description de l'activité

Var Est, Arrière-pays, Restaurant traditionnel avec une magnifique terrasse offrant une vue à couper le souffle sur les hauteurs d'un village perché du haut var, dépaysement garanti.

L'affaire saisonnière fermée de novembre à mars est particulièrement rentable en réalisant un CAHT de 185.000 et dégageant un EBE retraité de 90.000 .

Le matériel est en très bon état et en parfaite adéquation avec l'activité.

Très bel établissement plein de charme avec possibilité d'achat des murs pour 264.000 FAI.

Une petite maison de village de 60m2 située à proximité immédiate de l'établissement est proposée à la location avec un loyer mensuel de 650 .

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 141 000 € | 185 000 € | 158 000 € |
| € | € | € |
| 47 000 € | 90 000 € | 73 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Prix de l'immobilier seul : **264 000 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **61 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.