

## Local d'activité / Entrepôt, 1700 m2, Pierrelatte (26700) en France

Annonce **C1163892** mise à jour le **11 novembre 2022**

### Description de l'activité

---

A louer, au cœur d'une zone industrielle, bâtiment neuf d'une surface totale de 1700 m2 implanté sur une parcelle clôturée et bitumée.

Belles prestations pour ce bâtiment livré brut, hors d'eau/hors d'air (aménagements intérieurs possibles en sus).

Le local comprend jusqu'à 700 m2 de surface de bureaux, 700 m2 minimum d'atelier et/ou stockage et 300 m2 de mezzanine.

Belle hauteur sous plafond et nombreuses portes sectionnelles offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Deux accès par portails automatiques, climatisation dans les bureaux, dalle béton brut.

Idéal activité nucléaire, industrielle ou stockage.

Facile d'accès, 5min de l'échangeur d'autoroute A7, proximité nationale 7.

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pierrelatte (26700), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pierrelatte : **13 454 ( ville )**

### Photos

---

