

## Brasserie 180 couverts avec terrasse, Mayenne (53100) en France

Annonce **C1163881** mise à jour le **10 novembre 2022**

### Description de l'activité

---

Mayenne : Brasserie située au cœur d'une ville attractive du département.

Cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et de stationnement à proximité avec la présence d'un grand parking.

Doté d'agencement récent et de bonne qualité, cette structure génère un hors taxe pour un EBER de 280 K€.

Cette affaire peut être exploitée en affaire de direction puisque l'équipe en cuisine est stable et au complet.

Aussi, l'exploitation de plain-pied propose une capacité d'accueil de 180 places à l'intérieur ainsi que d'une terrasse privée parfaitement exposée de 70 places.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel : 48 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	1 600 000 EUR
EBE	133 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 260 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mayenne : **14 338 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**