

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1163834** postée le **08/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce à vendre d'un restaurant, pizzeria, brasserie, limonadier, sur la Marina de la station balnéaire de Saint-François de Guadeloupe.

Créée en 2004, ce restaurant occupe un emplacement numéro 1.

Sa longue et constante réputation n'est plus à faire. Il est très populaire pour son accueil, mais aussi pour sa carte qui ne néglige personne. Un large choix de salades fraîches, dont une salade 100% végétarienne, une carte de poissons et de viandes complète et variée pour tous les goûts, une gamme de pizzas cuites au four à bois à consommer sur place ou à emporter.

Il dispose de 80 places et de 15 places en terrasse et sert en moyenne 200 couverts par jour, les meilleures années à une clientèle d'habitues et de touristes.

Le gérant exploite cet établissement avec une équipe de 16 employés répartis comme suit :

- 9 en CDI.
- 6 en CDD.
- 1 commis de cuisine.

La salle de restaurant a été rénovée et le matériel de cuisine est régulièrement changé.

Parmi le matériel récent on note :

- Une cuve à eau de 3000 l en 2018.
- Un groupe électrogène gisan dpas 50e de 50 kva en 2015.
- Un four de cuisine mai 2022 - une cellule de refroidissement septembre 2022.
- Un moteur four à pizza septembre 2022.
- Machine à glaçon du haut de gamme japonais en 2021 le matériel est régulièrement entretenu par un professionnel.

C'est l'affaire pour de vrais professionnels ou un groupe de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 56 400 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
1 143 000 €	€	
€	€	
286 000 €	€	
€	€	

€  
17 €

€  
€

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :           Départ en retraite  
Type de cession :               fonds de commerce  
Prix de cession :                **935 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **539 000 €**  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-François : **14 797 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**