

## Pizzeria, Restaurant 200 couverts avec terrasse en France

Annonce **C1163830** postée le **08/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Implanté dans une zone commerciale en plein essor d'une ville de Nouvelle Aquitaine, ce restaurant italien et Pizzeria sous enseigne nationale représente une véritable opportunité de reprise. L'agencement récent est conforme aux concepts de style tendance et répond aux nouvelles normes. L'établissement propose midi et soir une restauration de qualité sur place et à emporter auprès d'une clientèle variée. Il bénéficie d'une capacité d'accueil de plus de 200 places, d'une terrasse ombragée, d'une salle annexe se prêtant à l'activité de séminaire ou l'évènementiel. Cette affaire fait apparaître un rendement élevé; elle est présentée pour un gestionnaire qui disposera d'une équipe en place. Parking privé sur axe passant (+ de 20.000 véhicules / jour).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **200**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 117 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	1 338 000 EUR
EBE en 2021	329 000 EUR
Nb pers. en 2021	9

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 040 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>330 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	manager(s)

### Localisation

---

Localisation :

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**