

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1163824** postée le **08/novembre/2022**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, presse situé à l'ouest du département de l'Eure, à 1h30 de Paris.

Cette affaire d'angle bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de nombreux commerces ainsi que d'un collège et d'un lycée.

Établissement fonctionnel en très bon état offrant une indéniable qualité de travail.

Pas de personnel à reprendre.

Un logement avec trois chambres est à disposition.

Commissions net : 147 KEuros.

Idéal pour un couple de professionnel.

5 semaines de congés annuel.

Clientèle fidèle agréable.

Loyer annuel : 11 785 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
197 000 €	214 000 €	240 000 €
€	€	€
130 000 €	137 000 €	164 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans l' Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.