

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1163824** postée le **08/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ, presse situé à l'ouest du département de l'Eure, à 1h30 de Paris.

Cette affaire d'angle bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de nombreux commerces ainsi que d'un collège et d'un lycée.

Établissement fonctionnel en très bon état offrant une indéniable qualité de travail.

Pas de personnel à reprendre.

Un logement avec trois chambres est à disposition.

Commissions net : 147 KEuros.

Idéal pour un couple de professionnel.

5 semaines de congés annuel.

Clientèle fidèle agréable.

**Loyer annuel : 11 785 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
197 000 €	214 000 €	240 000 €
€	€	€
130 000 €	137 000 €	164 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans l' Eure, Haute-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.