

## Bar, Tabac, Loto licence IV 30 places avec terrasse, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1163771** mise à jour le **10 novembre 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar - tabac - française des jeux.

Emplacement vivant et passant à Paris 17ème avec une belle clientèle (résidents, bureaux).

Surface au Rez-de-chaussée de 100 m2 comprenant la salle de 30 places assises et la cuisine.

8 places en terrasse.

100 m2 au sous-sol.

Licence IV.

Bail 3/6/9 échéance 2029.

Charges 120 € / mois.

Commissions Tabac : 165 K€.

Commission Française des jeux : 79.4 K€ - Commissions PMU : 22 K€.

Tabletterie : 47 K€.

Café : 1.5 kg par jour.

Affaire à fort potentiel en limonade et en brasserie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 877 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 696 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.