

## Hôtel bureau 3\* d'environ 20 chambres dans une ville historique et touristique du Gard (30) en France

Annonce **C1163706** postée le **08/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau de charme situé en plein centre d'une ville historique et très touristique du Gard (30), à 10 min à pied de la gare et des sites touristiques.

Hôtel trois étoiles avec une vingtaine de chambres. Terrasse intérieure et patio extérieur pour les petits déjeuners. Établissement en excellent état. Grand garage de 10 voitures. Belles chambres spacieuses et climatisées.

Bonne rentabilité.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 580 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 580 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	268 000 EUR
Res. net en 2022	116 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **590 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.