

Immeuble, Louhans (71500) en France

Annonce **C1163640** mise à jour le **09 novembre 2022**

Description de l'activité

A vendre en exclusivité dans votre agence, immeuble de rapport comprenant 4 T2, 2 T1, et 2 T4 avec combles aménageables, caves, ainsi qu'un local professionnel occupé depuis plusieurs décennies.

Bien situé au centre-ville de Louhans, il dispose d'une cour intérieure privée.

Compteurs et chaudières individuels, toiture révisée et en très bon état.

5 appartements sur les 8 sont loués, les 3 autres sont pour l'un d'eux à rafraichir(T1) les deux autres sont à rénover (T4).

Sachant que les deux T4 peuvent être transformé en T2 du fait de leurs conceptions, ainsi que la possibilité d'en créer deux autres dans les combles, soit une possibilité de 4 locations supplémentaires.

Proche parking gratuit.

La partie à rénover, vue l'environnement et la demande, pourrait très bien se transformer en location meublée ponctuelle, ce qui engendrerait des revenus locatifs bien plus important !

Belle opportunité pour investisseur confirmé !

Thierry ROUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 344939533 - CHALON-SUR-SAÔNE.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **436 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **400 000 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.