# Bar, Tabac avec terrasse dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1163617** mise à jour le **09 novembre 2022**

## Description de l'activité

A vendre, bar, tabac, jeux situé au cour d'une commune dynamique du Finistère (29).

Bel agencement, pierres apparentes, terrasse, emplacement et belle rentabilité.

L'affaire est tenue par un exploitant et un salarié, elle offre une journée hebdomadaire de fermeture et trois semaines de congés.

L'outil de travail est agréable et fonctionnel pour travailler donnant une terrasse close ensoleillé à l'arrière.

Fonds de commerce : 130 000 € FAI et murs commerciaux commerciaux, logement deux chambres, 174 000 € FAI dissociable.

Idéal pour un couple en reconversion première accession.

Rentabilité assurée environ 55 000 € de commissions.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel :** 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 76 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**