

Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1163563** postée le **07/novembre/2022**

Description de l'activité

Belle métropole lilloise - Ce très beau restaurant italien est situé en plein centre-ville, sur un angle avec beaucoup de visibilité. Secteur très recherché de la métropole.

Capacité de plus de 80 places intérieures plus une cinquantaine en terrasse.

Le matériel et l'agencement sont impeccables.

Climatisation réversible.

Excellente rentabilité.

CA et EBE calculé sur l'année 2022.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 66 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2022 | 903 000 EUR |
| EBE en 2022 | 239 000 EUR |
| Nb pers. en 2022 | 9 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **935 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **374 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.