

## Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts dans le Val d'Oise (95) en France

Annonce **C1163562** postée le **07/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire renommée dans une ville touristique du Val d'Oise profitant d'une belle clientèle d'habitues et de passage.

Restaurant-brasserie de 70 places assises disposant d'une Licence IV.

Bel outil de travail, matériel pro complet et entretenu. Décoration soignée.

CA 2021 de plus d'un Million d'Euros.

Équipe en place.

Faible loyer et très belle rentabilité.

Idéal couple pro.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel : 46 037 €**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2021	12
------------------	----

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>990 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>396 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**