

Hôtel bureau 3* dans l' Ain dans le centre ville (01) en France

Annonce **C1163458** postée le **04/novembre/2022**

Description de l'activité

Ain (01) : Hôtel bureau 3* sous enseigne situé entre Lyon et Genève, au cœur d'une grande ville.

L'actif propose :

- 45/50 clés.
- Hall, bar, salle de petit déjeuner.
- Salle de réunion.
- Deux appartements de fonction.
- Parking de 15 voitures.

Prévoir CAPEX important.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **48**

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement.
- Enseigne.
- Capacité de développement.

Éléments chiffrés (HT) :

	2018	2019
796 000 CHF (HT)	729 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de stratégie du groupe.

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 347 200 CHF** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.