

## Restaurant licence IV 160 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1163432** mise à jour le **07 novembre 2022**

### Description de l'activité

---

Nice - emplacement N°1 en brasserie - flux touristique et actifs locaux.

Terrasse ensoleillée le midi - 160 places extérieures + 60 places intérieur - licence IV.

Belle brasserie située au cœur de la ville de Nice en zone touristique.

Cet emplacement lui permet d'avoir une clientèle mixte touristes - actifs locaux - étudiants.

2 Extractions aux normes, licence IV.

Cet établissement recense 3 niveaux dont un rez-de-chaussée de plus de 210 m2.

Possibilité extension avec l'acquisition de l'affaire adjacente.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

**Surface commerciale** : 560 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 12 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**