

## Restauration rapide - pizzeria sur place et, emporter dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1163376** postée le **04/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'une très belle pizzeria en restauration rapide sur rue principale d'une commune très fréquentée de l'Eurométropole.

Locaux très agréables de 160 m2 offrant 56 couverts et terrasse extérieure de 20 places d'une capacité jusqu'à 35 places. Agencement et matériel suivis ne nécessitant aucun travaux, des investissements récents ont été effectués en remplacement de matériel.

L'exploitation actuelle nécessite une main d'œuvre de 95h / semaine pour permettre une bonne exploitation, voire le recours à des extras si nécessaire.

L'effectif correspond à 3 CDI temps partiel et la présence du dirigeant à temps partagé.

L'exploitation actuelle est sous enseigne de restauration rapide mais les lieux permettent une totale liberté d'exploitation en adaptant à une cuisine traditionnelle selon souhait du repreneur.

un lieu agréable, une affaire bien placée à potentiel, ce restaurant va faire partie des cibles prioritaire.

Fonds de commerce cédé pour cause de doublon.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 25 047 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	268 000 EUR
EBE en 2021	45 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **85 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**