

## **Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse, Paris (75) en France**

Annonce **C1163361** postée le **04/novembre/2022**

### **Description de l'activité**

---

Paris centre. A la vente, idéal première affaire, restaurant de 30 places avec 16 places en terrasse Covid, tenu depuis 18 ans.

Affaire de confort fermée le week-end et 8 semaines par an.

Pas de reprise de personnel à la cession.

Faible

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### **Éléments chiffrés :**

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2019 | 275 000 EUR |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                 |
| Type de cession :             | fonds de commerce                     |
| Prix de cession :             | <b>242 000 €</b> FAI                  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>49 500 €</b>                       |
| Profil(s) possible(s) :       | reconversion ou première installation |

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**