

Bar, Café, Tabac en Charente Maritime (17), dans une rue commerçante d'une commune de 8000 habitants en France

Annonce **C1163321** postée le **04/novembre/2022**

Description de l'activité

Bar Tabac sud 17.

Ville thermale réputée du sud du département de CHARENTE-MARITIME (17). Fonds de commerce vieillissant à relancer (retraite) d'une superficie supérieure à 100 M2. Potentiel réel de développement. Opportunité d'achat simultané des murs avec notamment un grand appartement au-dessus ainsi qu'un important garage indépendant (383 600 € FAI).

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 830 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	75 000 EUR
EBE en 2022	28 000 EUR
Res. net en 2022	28 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.