

## Pizzeria - restaurant, Avranches dans le centre ville (50300) en France

Annonce **C1163274** postée le **04/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

Avranches (50300) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant.

Locaux agréables (2 salles). Terrasse.

Fermeture le dimanche, le lundi et le samedi midi.

Très bonne rentabilité sur 9 services par semaines.

Prix net vendeur de 220 000 € + 4,55 % TTC (3,79 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Locaux agréables.
- Bonne rentabilité.
- Confort de vie.

**Loyer mensuel** : 720 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Avranches : **8 738 ( sos villages )**

### Photos

---

