

## Restaurant - hôtel, Marigny-le-Lozon dans le centre ville (50570) en France

Annonce **C1163269** postée le **04/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de restaurant (salle de 30 couverts avec salle annexe de 20 couverts) et hôtel (de 5 chambres) situé dans une commune de la région de Marigny-le-Lozon (50570).

Établissement avec salle de séminaires et une cuisine très bien équipée. Affaire aux normes. Parking privé. Terrain.

Chiffre d'affaires avant Covid de 500 000 €.

Loyer de 1 350 € / mois avec logement t3.

Prix net vendeur : 250 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Établissement aux normes.
- Cuisine très bien équipée.
- Locaux agréables.
- Chiffre d'affaires élevé.

**Loyer mensuel** : 1 350 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Marigny-le-Lozon (50570), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Marigny-le-Lozon : **2 400 ( sos villages )**

### Photos

---

