

## Restaurant 75 couverts avec terrasse, Menton (06500), au bord de la mer en France

Annonce **C1163233** postée le **03/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

MENTON - EMBLEMMENT DE PREMIER ORDRE - BORD DE MER - SUPERBE TERRASSE ENSOLEILLEE DE 75 COUVERTS AVEC VUE MER - BAIL NEUF (SEPTEMBRE 2021) - LOYER : 3 000 €/MOIS - LOCAL SUR 2 NIVEAUX DE 350m2 AVEC EXTRACTION A IUX NORMES ET WC PMR - 60 COUVERTS INTERIEUR - BON ETAT GENERAL - OUVERT 6/7 EN BASSE SAISON ET 7/7 JUILLET/AOUT - 3 SEMAINES DE CONGES PAR AN - BEAUCOUP DE CHARME - CLIENTELE LOCALE A L'ANNEE (MONACO/MENTON ET ALENTOURS + FLUX DE TOURISTES ITALIENS) - BILANS COMPTABLES AU 30/09 - C.A 2018 = 970 000 € HT / 2019 = 830 000 € HT SUR 10 MOIS / 2020 = 560 000 € HT / 2021 = 415 000 € HT / 2022 = 970 000 € TTC - EBEr = 250 000 € - CESSION DE PARTS SOCIALES POSSIBLE AVEC REPRISE DE 500 000 € DE PASSIF (CREDIT EN COURS A 1% DE TAUX D'INTERET) - DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **792 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Menton (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Menton : **29 361 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.