

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec terrasse, Clam (17500) en France

Annonce **C1163142** postée le **02/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre les murs d'un hôtel - restaurant situé dans l'agréable cadre du village de Clam (17500), sur l'axe de Pons - Jonzac, à 15 km de Cognac, bénéficiant de la proximité des thermes de Jonzac pour attirer une clientèle effectuant des séjours longs.

L'hôtel, construit en 1996, dispose de :

- 10 chambres de 17 à 21 m<sup>2</sup> équipées de TV, réfrigérateur, salle d'eau/de bains, WC, terrasse couverte et jardin commun.

- Une salle de réunion de 30 m<sup>2</sup> avec accueil et WC.

Le restaurant dispose de :

- Un bar/réception.

- 3 salles de 30 à 50 m<sup>2</sup>.

- Une terrasse, avec vue sur les vignes (zone d'appellation Cognac).

- Une cuisine équipée de 40 m<sup>2</sup>.

- Une cave, un vestiaire, une chaufferie et un lieu de stockage.

- Un logement de fonction de 20 m<sup>2</sup> et un bureau de 12 m<sup>2</sup> situés à l'étage.

Travaux de rénovation et d'embellissement à prévoir.

Bail en cours avec 6 années restantes.

Loyer actuel : 3 500 €.

Prix : 365 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 5 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

DPE : G.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 470 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **383 250 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Clam (17500), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Clam : **379 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**