

Bar, Loto, PMU avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1163128** postée le **02/novembre/2022**

Description de l'activité

A VENDRE SUD DROME, BAR PMU situé sur la place principale de la petite ville en Drôme sud. Jouissant d'une clientèle d'habitues, l'établissement bénéficie également des nombreux événements locaux (marché de Noël, Food trucks, brocantes, pétanques...). La grande terrasse est un vrai plus sur le chiffre d'affaires. Celui-ci est réalisé à 30% par les commissions PMU et jeux.

Grand avantage du commerce, le logement inclus dans le bail avec 3 chambres, salon, SDB + un garage pour un loyer total de 938 HT/mois.

La rentabilité dégagée de 83000 permet d'assurer un confort de vie pour un couple d'exploitants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 12 155 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
132 000 €	144 000 €	142 000 €
€	€	€
70 000 €	83 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **172 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.