

## Boucherie, Charcuterie, 80 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1163013** postée le **01/novembre/2022**

### Description de l'activité

---

SUPERBE BOUCHERIE CHARCUTERIE périphérie de ROUEN .  
Magnifique Boucherie Charcuterie idéalement située dans un quartier dynamique en pleine expansion .  
Cette affaire d'angle bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de nombreux commerces .  
Magasin très bien agencé en parfait état . Laboratoire boucherie et laboratoire charcuterie fonctionnelles  
offrant d'excellentes conditions de travail . Matériel complet de qualité en parfait état . Equipe en place .  
Très belle affaire offrant de belles perspectives de développement . Idéal pour un couple de professionnel  
souhaitant s'investir pleinement ou pour une croissance externe .  
AFFAIRE TRES RARE SUR LE MARCHÉ !!!!!

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 037 000 €	969 000 €	
€	€	
314 000 €	259 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **148 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**